



Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan „See Blick Resort Trausnitz“

AG: Campingplatz Trausnitz GmbH

### Digitale Topographische Karte

Bericht Nr. 3230795

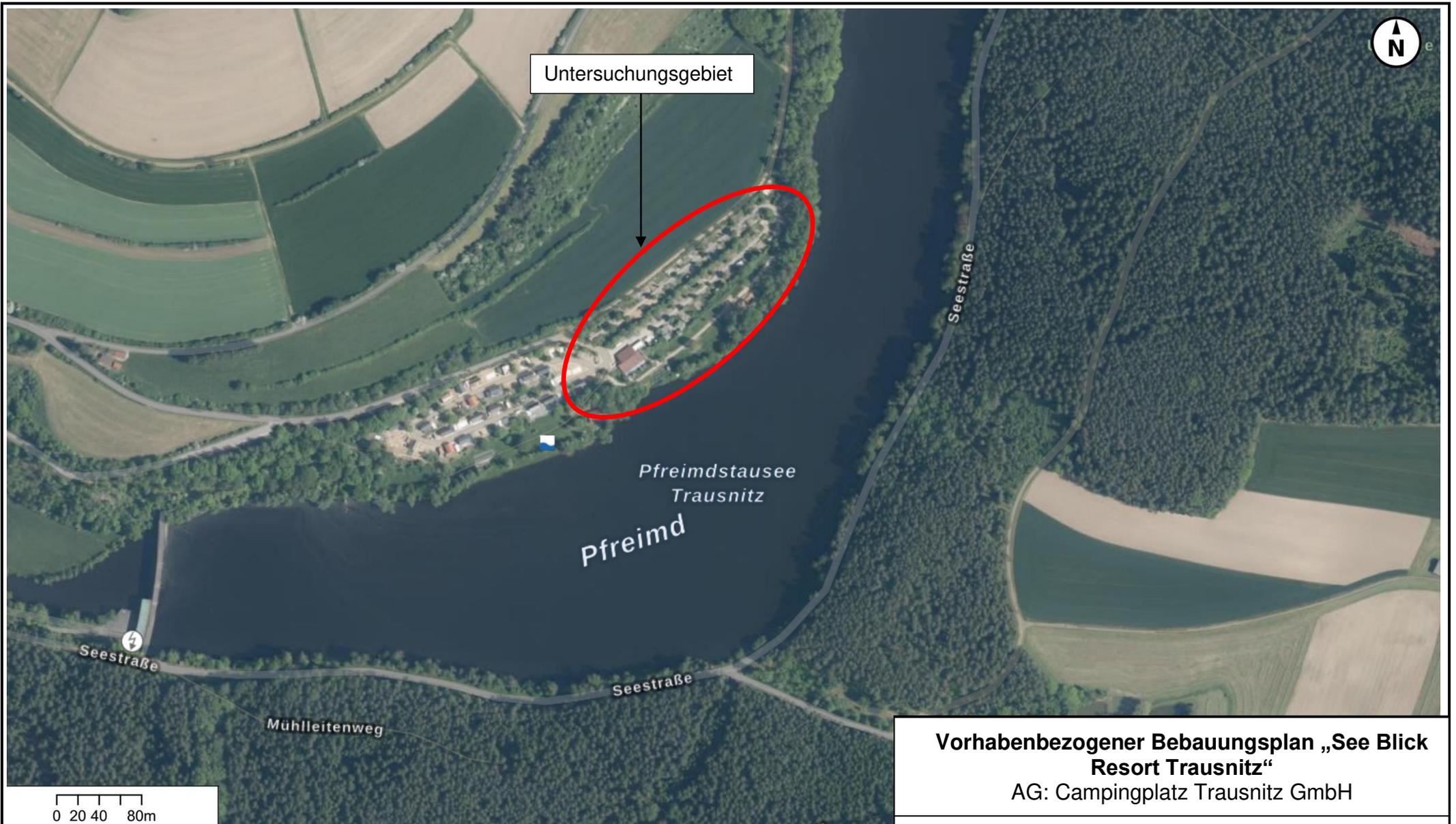
Anlage 1.1

Datum: 12.09.2023

Maßstab: siehe Balken

Bearbeiter: Kristina Hiltz B. Eng.





0 20 40 80m

Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „See Blick  
Resort Trausnitz“**

AG: Campingplatz Trausnitz GmbH

**Digitales Orthophoto**

Bericht Nr. 3230795

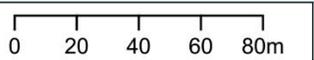
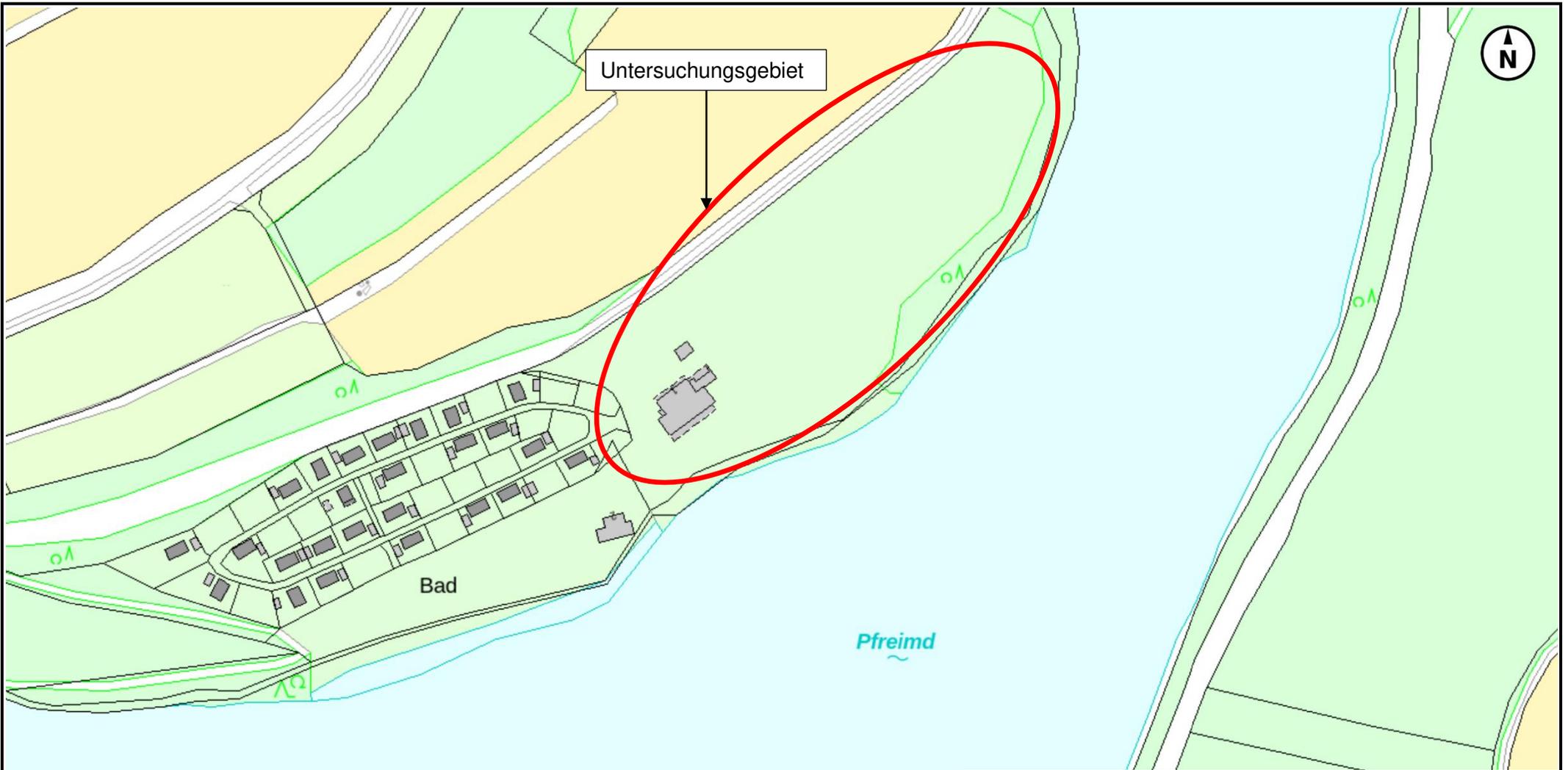
Anlage 1.2

Datum: 12.09.2023

Maßstab: siehe Balken

Bearbeiter: Kristina Hilz B. Eng.





Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „See Blick  
Resort Trausnitz“**

AG: Campingplatz Trausnitz GmbH

**Digitale Flurkarte**

Bericht Nr. 3230795

Anlage 1.3

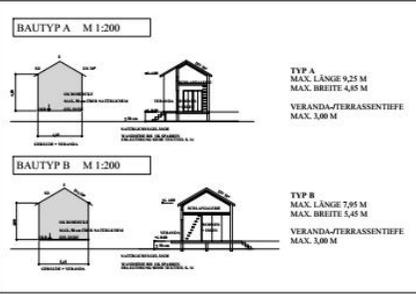
Datum: 12.09.2023

Maßstab: siehe Balken

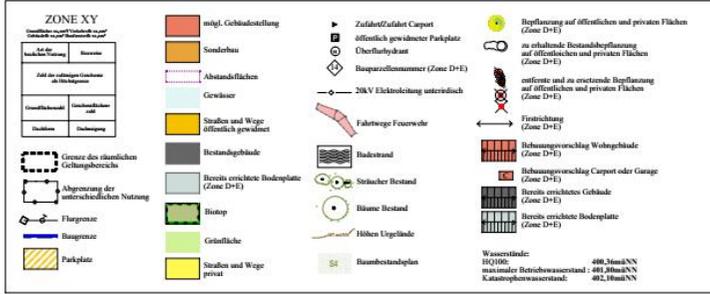
Bearbeiter: Kristina Hilz B. Eng.



## GEBÄUDETYPEN ZONE E



## PLANLEGENDE ZONENÜBERGREIFEND

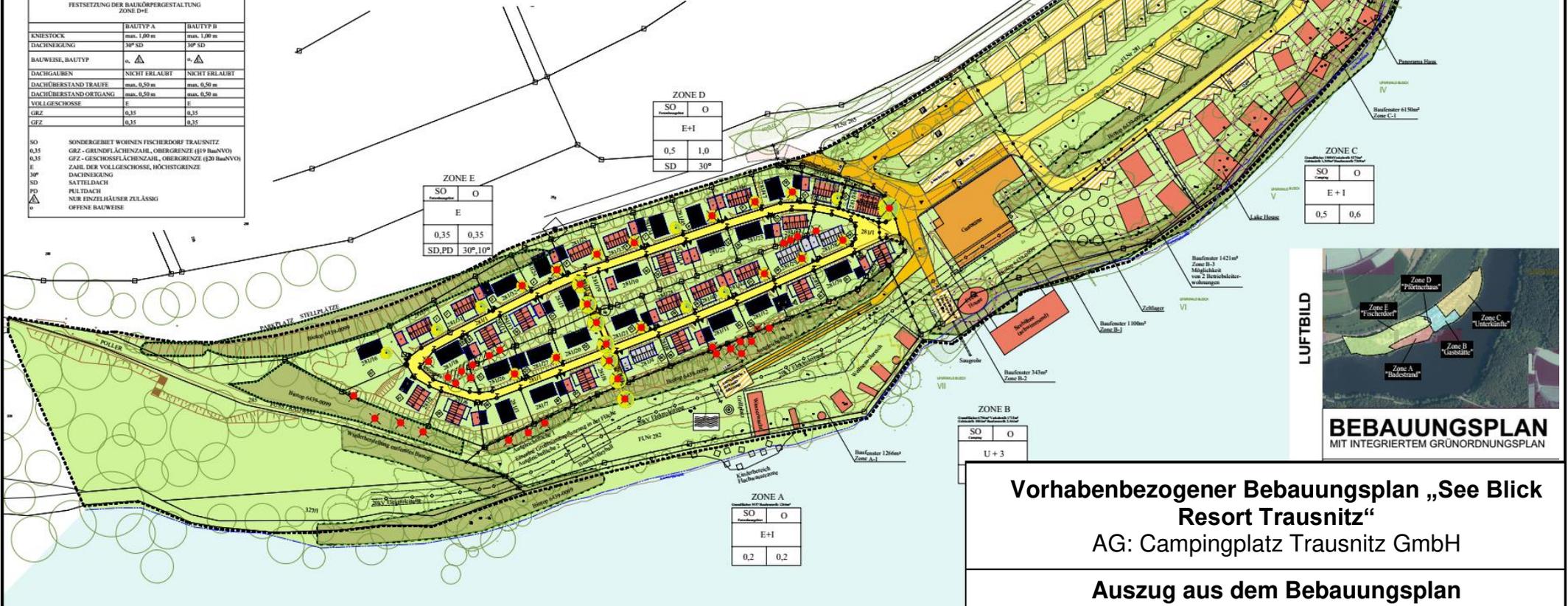


## GESTALTUNG D+E

**FESTSETZUNG DER BAUKÖRPERGESTALTUNG ZONE D+E**

	BAUTYP A	BAUTYP B
KNISTOCK	max. 1,80 m	max. 1,80 m
DMCHNEIGUNG	30° SD	30° SD
BAUWEISE, BAUTYP	△, △	△, △
DACHGAUBEN	NICHT ERLAUBT	NICHT ERLAUBT
DACHBEREICHSTRÄUFE	max. 0,50 m	max. 0,50 m
DACHBEREICHABSTAND	max. 0,50 m	max. 0,50 m
VOLLGESCHOSSE	E	E
GRZ	0,35	0,35
GFZ	0,35	0,35

SO SONDERGEBIET WOHNEN FISCHERDORF TRAUSSNITZ  
GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL, OBERGRENZE (119 BauNVO)  
GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL, OBERGRENZE (120 BauNVO)  
E ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE  
30° DACHNEIGUNG  
SD SATTELDACH  
PD PULTDACH  
NIEB EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  
H OFFENE BAUWEISE



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „See Blick Resort Trausnitz“**  
AG: Campingplatz Trausnitz GmbH

### Auszug aus dem Bebauungsplan

Bericht Nr. 3230795
Anlage 1.4
Datum: 12.09.2023
Maßstab: siehe Balken
Bearbeiter: Kristina Hilz B. Eng.



# Bebauungsplan "See Blick Resort Trausnitz"

IFB Eigenschenk GmbH  
Kristina Hilz B. Eng.

vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
"See Blick Resort Trausnitz"

Auftragsnr. 3230795







# Bebauungsplan "See Blick Resort Trausnitz"

IFB Eigenschenk GmbH  
Kristina Hilz B. Eng.

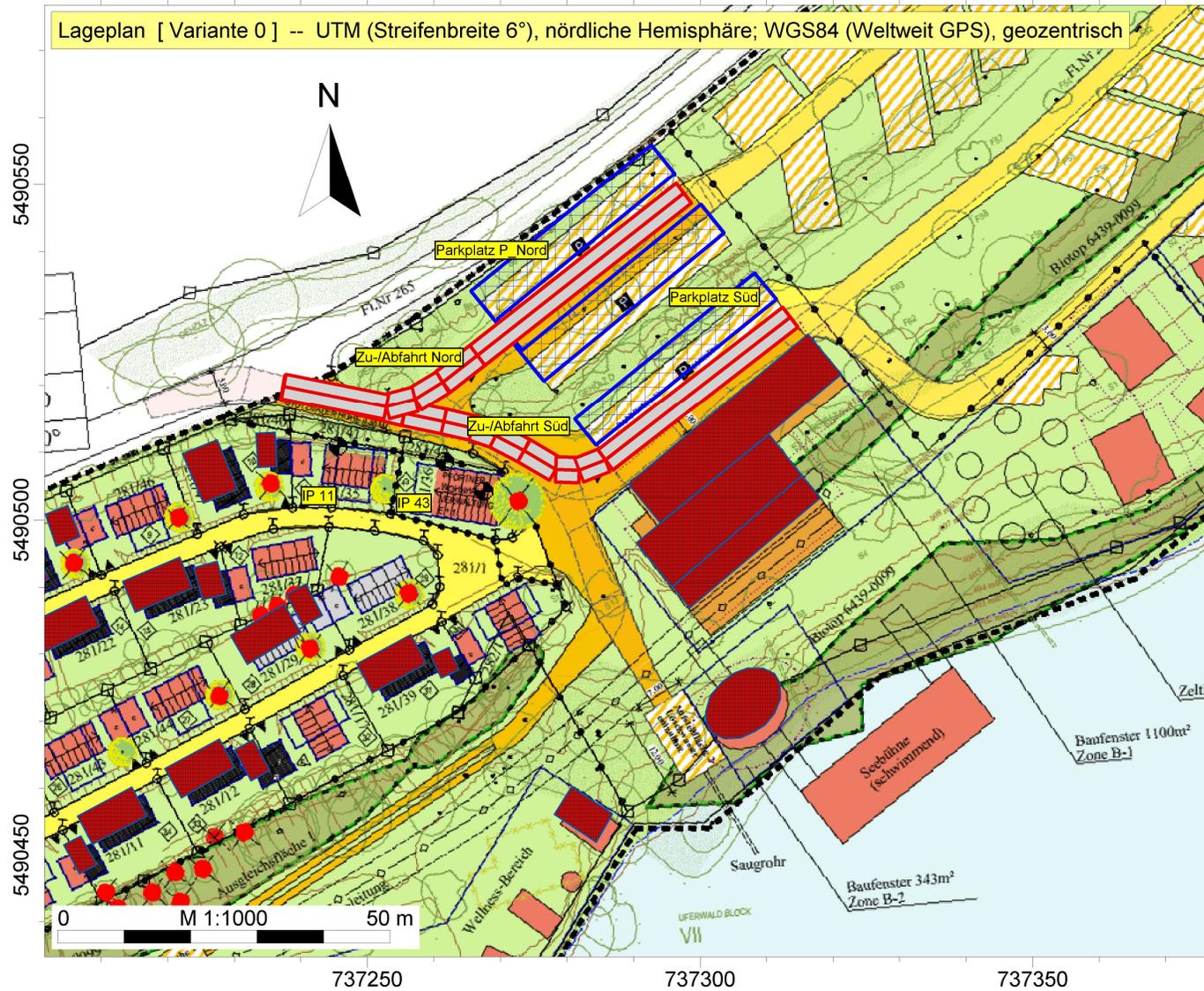
vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
"See Blick Resort Trausnitz"

Auftragsnr. 3230795



# Bebauungsplan "See Blick Resort Trausnitz"

Lageplan [ Variante 0 ] -- UTM (Streifenbreite 6°), nördliche Hemisphäre; WGS84 (Weltweit GPS), geozentrisch



IFB Eigenschek GmbH  
Kristina Hiltz B. Eng.

vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
"See Blick Resort  
Trausnitz"

Auftragsnr. 3230795

## Legende

- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Immissionspunkt
- Gebäude
- Boden-Dämpfung
- Straße /RLS-19
- Pkw-Parkplatz (PR19)

