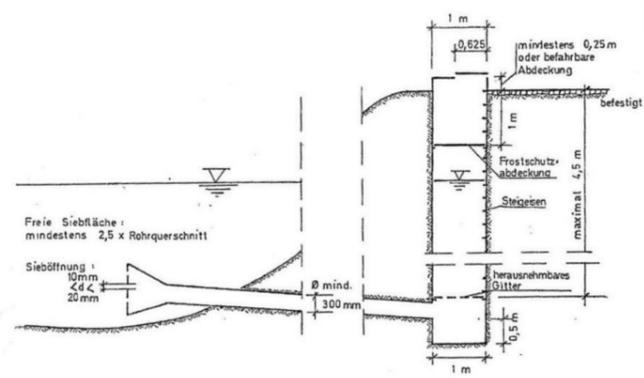
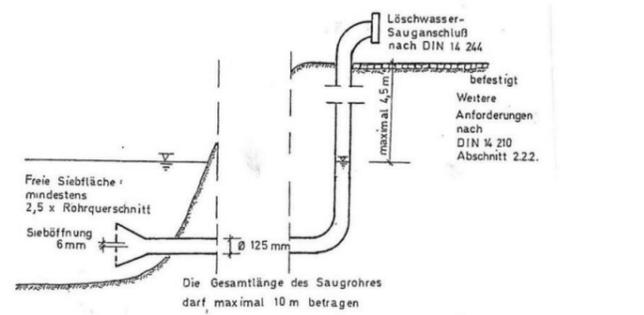


Stellungnahme eingegangen		Kenntnisnahme	Kenntnisnahme und Beschluss	Keine Reaktion
---------------------------	--	---------------	-----------------------------	----------------

	Firmenname	Abteilung	Straße und Hausnummer	PLZ	Ort	Eingegangene Stellungnahme	Beschlussvorschlag / Kenntnisnahme
1	Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung		Obertor 12	92507	Nabburg	Keine Reaktion	
2	Amt für ländliche Entwicklung Oberpfalz	Bereich Landwirtschaft	Falkenberger Straße 4	95643	Tirschenreuth	Keine Einwände	
3	Amt für Landwirtschaft und Forsten		Regensburger Straße 51	92507	Nabburg	Keine Einwände	
4	Autobahndirektion Nordbayern		Nürnberger Straße 18	90762	Fürth	Hinweis auf die eventuell von der BAB A6 ausgehenden Emissionen auf das Plangebiet. Abhilfe kann vom Baulastträger nicht eingefordert werden	Wird redaktionell ergänzt.
5	Bayerische Staatsforsten		Wiesenstraße 10	92253	Schnaittenbach	Keine Reaktion	
6	Bayerischer Bauernverband		Hoher-Bogen-Straße 10	92421	Schwandorf	Keine Einwände	
7	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege		Hofgraben 4	80539	München	Bei evtl. zu Tage tretenden Bodendenkmälern besteht Meldepflicht Art. 8 Abs. 1-2 BayDSchG	Wird redaktionell ergänzt
8	Bayerisches Landesamt für Umwelt		Bürgermeister-Ulrich-Straße 160	86179	Augsburg	Hinweis auf die vom Vorhaben berührten Geogefahren: Aktuell befindet sich die Gefahrenhinweiskarte in Bearbeitung. Bereits vorliegende Ergebnisse zeigen, dass sich Teile des Geltungsbereiches (insbesondere in ufernahen Flächen von Uferwald Block I und II) innerhalb einer Gefahrenhinweisfläche für Steinschlag/Blockschlag liegen. Ob am konkreten Ort eine Steinschlaggefährdung vorliegt kann durch einen einschlägig erfahrenen Gutachter festgelegt werden. -Hinweis auf die Stellungnahme des Landratsamtes Schwandorf (untere	Der Hinweis wird in den Textteil mit aufgenommen. Im Rahmen der Baumaßnahme wird ein geologisches Bodengutachten erstellt. Dem Gutachter wird die Klärung dieser Fragestellung mit beauftragt. Die Stellungnahmen sind erfasst

						Naturschutzbehörde und untere Immissionsschutzbehörde) -Hinweis auf die Belange des Wasserschutzes und des Bodenschutzes, die durch das Wasserwirtschaftsamt Weiden vertreten werden.	
9	Bayernwerk Netz GmbH	Netzcenter Weiden	Moosbürger Str. 15	92637	Weiden	Hinweis auf den 2,5m Trassenabstand bei Bepflanzung	Die Trassenabstände zu den bestehenden Leitungsführungen sind im Planteil enthalten und in der Legende festgesetzt.
10	Bergamt Nordbayern		Ludwigstraße 20	95444	Bayreuth	Keine Einwände	
11	Bezirk Oberpfalz		Ludwig-Thoma-Straße 14	93051	Regensburg	Hinweis auf die Auswirkungen der Maßnahmen auf den Gewässerlebensraum: -Abwasserentsorgung/Versickerung -Errichtung und Betrieb der Seebühne -Errichtung von Häusern im Ufer- und /oder Böschungsbereich -Modellierung bzw. Neugestaltung von Uferbereichen Hinweis auf die Beteiligung der Fachberatung für Fischerei Hinweis auf die Berücksichtigung der Belange des Fischereiverein Trausnitz e.V. Hinweis auf den derzeit unbefriedigenden ökologischen Zustand, der sich durch das Vorhaben nicht verschlechtern darf.	Die Planung berücksichtigt vorgegebene Hochwasserstände, die angedachte Fundamentierungen die entsprechenden zu untersuchenden Boden- und Geländegegebenheiten. Niederschlagswassermanagement und Abwasserentsorgung wurden im Rahmen eines Scoopingtermines mit den TÖB am Landratsamt Schwandorf sowie WWA vorbesprochen. Veränderungen im Bereich der Grundstücksfläche des Freistaates Bayern werden gesondert in Vereinbarungen mit dem WWA festgelegt. Mit dem Fischereiverein, dem Fischrechtsbesitzer und dem Betreiber des Pumpspeicherkraftwerkes Engie wurden zu nebenstehenden Themen mehrere Gespräche geführt. Die Schutzgüterbewertung zu den Bereichen Boden, Luft, Wasser usw. sind im separaten Textteil enthalten und entsprechend bewertet. Eine Verschlechterung der allgemeinen Situation zu verhindern und stattdessen zu verbessern liegt im ureigenen Interesse des Betreibers der Einrichtung.
12	BJV Kreisgruppe Nabburg im Jagdverband Bayern e.V.		Schlossberg 10	92543	Guteneck	Keine Reaktion	
13	Bund Naturschutz	Kreisgruppe Schwandorf	Oberer Markt 14	92507	Nabburg	Keine Reaktion	
14	Deutsche Telekom Technik GmbH		Bajuwarenstraße 4	93053	Regensburg	Hinweise zur Bauausführung und Anschlussmöglichkeiten.	Wird redaktionell mit aufgenommen
15	Gesundheitsamt Schwandorf		Wackersdorfer Straße 78a	92421	Schwandorf	Keine Reaktion	
16	Handwerkskammer Niederbayern/Oberpfalz		Ditthornstraße 10	93055	Regensburg	Keine Einwände	
17	Frau Dr. Birgit Angerer	Kreisheimatpflegerin	Breslauer Straße 3	92421	Schwandorf	Keine Reaktion	
18	Kreisbrandrat	Herr Christian Demleitner	Postleite 14	92533	Wernberg-Köblitz	-Hinweis zur näheren Detaillierung der Löschwasserentnahmestellen -Hinweis zur Berücksichtigung der Hydrant-Standorte im Brandschutzkonzept	Die Lage der Entnahmestelle ist im Plan Teil ergänzt und detailliert worden. Die genaue Ausführung auch im Hinblick auf die wechselnden Wasserstände wird mit der Ortsfeuerwehr im Rahmen der Umsetzung nochmals abgestimmt.

							<p>Die Ausführung und Vorgaben (auch für das Hydrantennetz) werden im Zuge der Bauausführung vom Brandschutzfachplaner in enger Abstimmung mit der Feuerwehr durchgeführt.</p>  <p>Variante mit Ansaugschacht</p>  <p>Variante mit direkter Ansaugung und Rohrleitung mit A-Sauganschluss Flächenfestlegung Stellflächen und Zufahrt Feuerwehr siehe Planteil</p>
19	Landesbund für Vogelschutz, Kreisgruppe Schwandorf	1. Vorsitzender Zeno Bäumler	Kirchgasse 9	92533	Wernberg-Köblitz	Keine Reaktion	
20	Landratsamt Schwandorf	Bauaufsichtsbehörde	Wackersdorfer Straße 80	92421	Schwandorf	<p>-Hinweise zu formalen Plan- und Textdarstellungen, Zeichensetzung und Schriftgrößen</p> <p>-Es wird auf eine Zusammenlegung der beiden Bebauungspläne hingewirkt</p>	<p>Wird redaktionell geändert und ergänzt</p> <p>Siehe Planteil</p>
21	Landratsamt Schwandorf	Umwelt- und Immissionsschutz	Wackersdorfer Straße 80	92421	Schwandorf	<p>-Hinweis auf den eventuellen Nutzungskonflikt zwischen der im übrigen Gebiet geplanten Erholungsnutzung und der Nutzung der Gaststätte und des geplanten Event-House</p> <p>-Forderung nach einer näheren Definition des zulässigen Nutzungsumfanges von Gaststätte und Event-House, sowie eventueller erforderlicher Schutzmaßnahmen.</p>	<p>Zur Klärung der Immissionsschutzrechtlichen Punkte wurde bereits im Zuge der ersten Auslegung ein Schallschutzgutachten beauftragt. Die Bearbeiter befinden sich im engen Austausch mit dem Landratsamt Schwandorf. Das Gutachten wird zusammen mit den Unterlagen zu zweiter Auslegung versandt und ist dann Bestandteil des Bebauungsplanes. Alle nebenstehenden Punkte sind hier bereits in Abstimmung.</p>

						<p>- Forderung nach einem Schallschutzgutachten, falls die Gaststätte oder das Eventhaus über die Nutzung im Rahmen des Fischerdorf und des Campingplatz hinaus öffentlich genutzt wird.</p> <p>-Abgesehen von der Gaststätte und dem Event-House sollen die geplanten Freizeiteinrichtungen so geplant werden, dass der Erholungsfaktor des Gebiets gewahrt ist.</p>	Die Bewahrung des Erholungsfaktors ist Grundziel der Einrichtung
22	Landratsamt Schwandorf	Tiefbauabteilung	Wackersdorfer Straße 80	92421	Schwandorf	Keine Reaktion	
23	Landratsamt Schwandorf	Untere Naturschutzbehörde	Wackersdorfer Straße 80	92421	Schwandorf	Keine Reaktion	
24	Landratsamt Schwandorf	Bodenschutz	Wackersdorfer Straße 80	92421	Schwandorf	Keine Reaktion	
	Landratsamt Schwandorf	Wasserrecht	Wackersdorfer Straße 80	92421	Schwandorf	Keine Reaktion	
25	Naturpark Oberpfälzer Wald e.V.		Wackersdorfer Straße 80	92421	Schwandorf	Keine Reaktion	
26	Regierung der Oberpfalz		Emmeramsplatz 8	93047	Regensburg	Keine Einwände	
27	Regierung der Oberpfalz	Gewerbeaufsichtsamt Regensburg	Ägidienplatz 2	93047	Regensburg	Keine Einwände	
28	Regierung von Mittelfranken	Luftamt Nordbayern	Flughafenstraße 118	90411	Nürnberg		
29	Regionaler Planungsverband Oberpfalz Nord		Stadtplatz 36	92660	Neustadt/WN	<p>-Hinweis auf die besondere Bedeutung der Stellungnahmen des Natur- und Landschaftsschutzes</p> <p>-Hinweis auf die regionalplanerischen Grundsätze zum Erhalt touristischer Infrastruktur sowie zur Schaffung zeitgemäßer Übernachtungsmöglichkeiten.</p>	Zur Kenntnis
30	Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach		Archivstraße 1	92224	Amberg	Keine Einwände	
31	TenneT TSO GmbH		Bernecker Straße 70	95448	Bayreuth	Keine Einwände	
32	Tyzka Energy GmbH	Gasnetze	Blumenstraße 5	82538	Geretsried	Keine Einwände	
33	Wasserwirtschaftsamt Weiden		Am Langen Steg 5	92637	Weiden	<p>-Es liegen keine Altlasten vor</p> <p>-Hinweis auf die Meldepflicht bei dahingehenden Auffälligkeiten</p> <p>-keine Bedenken aus Sicht der öffentlichen Wasserversorgung</p> <p>-Ergänzung einer Bodenfunktionsbewertung im Umweltbericht</p> <p>-Empfehlung zur Anfertigung einer Baugrunderkundung</p> <p>-Ergänzung der Belange des vorsorgenden Bodenschutzes in der textlichen Festsetzung</p>	<p>Siehe Textteil</p> <p>Ist umfassend enthalten. Die angegebenen Punkte werden redaktionell nochmals ergänzt soweit noch nicht enthalten.</p> <p>Eine Baugrunderkundung ist vor Beginn der Baumaßnahmen vorgesehen.</p>

						<p>-Schmutzwasser: Die ausreichende Dimensionierung der Schmutzwasserentsorgung ist durch den Eigentümer sicherzustellen</p> <p>-Es besteht Einverständnis mit der Niederschlagswasserbeseitigung. Ergänzung um den Hinweis die Versickerung breitflächig über den bewachsenen Oberboden durchzuführen.</p> <p>-Hinweis auf das Freihalten des Überschwemmungsbereiches bis 402,10müNN</p> <p>-Erfordernis, die Seebühne nur im Rahmen von Veranstaltungen ins Wasser zu lassen und ansonsten oberhalb der Überschwemmungsgrenze zu lagern.</p> <p>-Hinweis auf die Beteiligung der ENGIE Betreibergesellschaft</p> <p>-Hinweis der Beteiligung des Fischereirechtsinhabers</p> <p>-Hinweis der privatrechtlichen Klärung der Grundstücksnutzung der Fl.Nr.272</p> <p>- Hinweis auf mögliche auftretende Starkregenereignisse</p> <p>-Hinweis auf den Abschluss einer Hausratsversicherung gegen Elementschäden</p> <p>-Einverständnis mit dem Vorhaben unter Beachtung der aufgeführten Punkte</p>	<p>Ist mit der Kommune abgestimmt. Entsprechende Vereinbarungen zum Pumpwerk werden parallel zum Bebauungsplan durchgeführt.</p> <p>Wird redaktionell noch ergänzt.</p> <p>Nach Rücksprache mit dem Betreiber Engie ist eine schwimmende, dem möglichen Hochwasser mitgeführte Anlage unproblematisch.</p> <p>Im Zuge der Umsetzung der Maßnahme sind umfangreiche Gestattungsverträge und Nutzungsverträge zu vereinbaren. Die Nutzung, Art- und Weise der Nutzung, Dauer und sonstige Optionen sollten in diesen Verträgen und nicht im B- Plan – Verfahren durchgeführt werden.</p> <p>Gleiches gilt für die Nutzung des Uferbetretungsstreifens der rund um den See läuft und nicht von Gründungen oder Fundamentierungen betroffen ist.</p> <p>Wird redaktionell aufgenommen</p>
	Benachbarte Kommunen:						
34	Markt Leuchtenberg		Innerer Markt 13	92705	Leuchtenberg	Keine Reaktion	
35	Markt Tannesberg		Pfreimder Straße 1	92723	Tannesberg	Keine Reaktion	
36	Markt Wernberg-Köblitz		Nürnberger Straße 124	92533	Wernberg-Köblitz	Keine Reaktion	
37	Stadt Pfreimd		Marienplatz 2	92536	Pfreimd	Keine Einwände	
38	Gemeinde Trausnitz		Hauptstraße 22	92555	Trausnitz	Keine Reaktion	
39	Verwaltungsgemeinschaft Oberviechtach	Gemeinde Gleiritsch	Bezirksamtstraße 5	92526	Oberviechtach	Keine Reaktion	
40	Zweckverband Glaubendorfer Gruppe		Marienplatz 2	92536	Pfreimd	Keine Einwände	

Eingegangene Stellungnahmen von Privatpersonen

						Keine	
--	--	--	--	--	--	-------	--