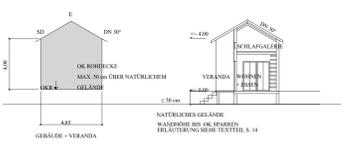


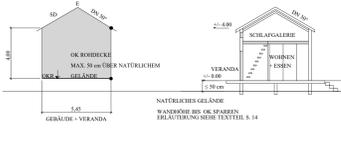
GEBÄUDETYPEN ZONE E (Textliche Festsetzung "Fischerdorf")

BAUTYP A M 1:200



TYP A
MAX. LÄNGE 9,25 M
MAX. BREITE 4,85 M
VERANDA-/TERRASSENTIEFE
MAX. 3,00 M

BAUTYP B M 1:200



TYP B
MAX. LÄNGE 7,95 M
MAX. BREITE 5,45 M
VERANDA-/TERRASSENTIEFE
MAX. 3,00 M

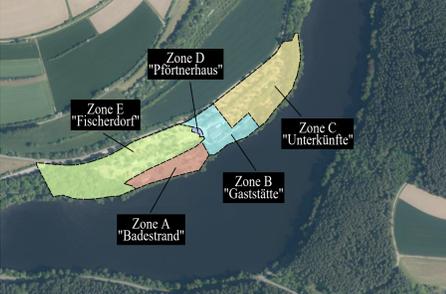
PLANLEGENDE ZONENÜBERGREIFEND

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	mögl. Gebäudestellung	Zufahrt/Zufahrt Carport	Bepflanzung auf öffentlichen und privaten Flächen (Zone D+E)
Bauweise	Zahl der max. zulässigen Geschosse			
Dachform	Dachneigung	Sonderbau	öffentlich gewidmeter Parkplatz	zu erhaltende Bestandsbepflanzung auf öffentlichen und privaten Flächen (Zone D+E)
ZONE XY Name: Grundfläche: xx,xx m² / Vorderstr.: xx,xx m² / Gebäudefl.: xx,xx m² / Bauflanzfl.: xx,xx m² / Art der baulichen Nutzung:		Abstandsflächen	Überflurhydrant	entfernte und zu ersetzende Bestands-Bepflanzung auf öffentlichen und privaten Flächen (Zone D+E)
<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</p> <p>Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Baugrenze</p> <p>Parkplatz</p>		Gewässer	Bauparzellenummer (Zone D+E)	entfernte und zu ersetzende Ausgleichs-Bepflanzung auf öffentlichen und privaten Flächen (Zone D+E)
		Straßen und Wege öffentlich gewidmet	20kV Elektroleitung unterirdisch	Firstichtung (Zone D+E)
		Bestandsgebäude	Fahrtwege Feuerwehr	Behauungsvorschlag Wohngebäude (Zone D+E)
		Bereits errichtete Bodenplatte (Zone D+E)	Badestrand	Behauungsvorschlag Carport oder Garage (Zone D+E)
		Biotop	Sträucher Bestand	Bereits errichtete Gebäude (Zone D+E)
		Grünfläche	Bäume Bestand	Bereits errichtete Bodenplatte (Zone D+E)
		Straßen und Wege privat	Höhen Uergelände	Wasserstände: HQ 100: maximaler Betriebswasserstand: 401,80müNN Katastrophenwasserstand: 402,10müNN
			Baumbestandsplan	

GESTALTUNG D+E

FESTSETZUNG DER BALKÖRPERGESTALTUNG ZONE D+E		
	BAUTYP A	BAUTYP B
KNIESTOCK	max. 1,00 m	max. 1,00 m
DACHNEIGUNG	30° SD	30° SD
BAUWEISE, BAUTYP	o, △	o, △
DACHGÄUBEN	NICHT ERLAUBT	NICHT ERLAUBT
DACHÜBERSTAND TRAUFE	max. 0,50 m	max. 0,50 m
DACHÜBERSTAND ORTGANG	max. 0,50 m	max. 0,50 m
VOLLGESCHOSSE	E	E
GRZ	0,35	0,35
GFZ	0,35	0,35

SO	SONDERGEBIET WOHNEN FISCHERDORF TRAUSNITZ
0,35	GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL, OBERGRENZE (§19 BauNVO)
0,35	GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL, OBERGRENZE (§20 BauNVO)
E	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE
30°	DACHNEIGUNG
SD	SATTELDACH
PD	PULTDACH (nur für Nebengebäude, Carports und Garagen)
o	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
△	OFFENE BAUWEISE



BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Fischerdorf und See Blick Resort in Trausnitz
Gemeinde Trausnitz-Landkreis Schwandorf

Lageplan Planliche Festsetzungen 1_500
Bautypendarstellung 1_200
Luftbild 1_5000

Gemeinde Trausnitz
vertr. d. den ersten Bürgermeister
Martin Schwandner



GEBÄUDETYPEN ZONE A-C (Textliche Festsetzung "See Blick Resort")

ZONE A
Wasserwachtgebäude
Variante A: Flachdach begrünt
Variante B: flach geneigtes Satteldach max. 30°
Variante C: stark geneigtes Satteldach max. 50°

SPA Gebäude
Variante A: Flachdach begrünt

ZONE B

Gaststätte
Flachdach begrünt

Event Haus
Flachdach begrünt

Seebühne
schwimmende Plattform mit Zuwegung aus Zone B

ZONE C

Panorama Haus
Dacheindeckung kann variieren

Sanitärgebäude
Flachdach begrünt

Bird Haus
Dacheindeckung und Form können variieren

Lake Haus
Dacheindeckung kann variieren

Nest Haus
Dacheindeckung kann variieren