

Umweltbezogene Stellungnahmen/Informationen für Bebauungsplan „See Blick Resort“  
mit integriertem Grünordnungsplan (1. Auslegung) in Trausnitz



Schutzgut	TÖB	Art der Information
Schutzgut Arten- und Lebensräume (Tiere und Pflanzen)	Bayerisches Landesamt für Umwelt	Hinweis auf die Stellungnahme des Landratsamtes Schwandorf (untere Naturschutzbehörde)
	Bayernwerk Netz GmbH	Hinweis auf den 2,5m Trassenabstand bei Bepflanzung
	Bezirk Oberpfalz	<p>Trausnitzsee ist Teil des Flusswasserkörpers 1-F281 „Von der Einmündung des Uchabaches bis Ablauf Wasserspeicher Trausnitz“ . Hinweis auf den derzeit unbefriedigenden ökologischen Zustand, der sich durch das Vorhaben nicht verschlechtern darf. Ziel der EG-Wasserrahmenrichtlinie ist der gute ökologische Zustand.</p> <p>Hinweis auf die Auswirkungen der Maßnahmen auf den Gewässerlebensraum:                      -Abwasserentsorgung/Versickerung                      -Errichtung und Betrieb der Seebühne                      -Errichtung von Häusern im Ufer- und /oder Böschungsbereich                      -Modellierung bzw. Neugestaltung von Uferbereichen</p>
	Regionaler Planungsverband Oberpfalz Nord	Hinweis auf die besondere Bedeutung der Stellungnahmen des Natur- und Landschaftsschutzes
Schutzgut Boden und Fläche	Amt für Landwirtschaft und Forsten	Landwirtschafts- und forstfachliche Belange sind nicht berührt. Keine Einwände
	Bayerisches Landesamt für Umwelt	<p>Hinweis auf die vom Vorhaben berührten Geogefahren:                      Aktuell befindet sich die Gefahrenhinweiskarte in Bearbeitung. Bereits vorliegende Ergebnisse zeigen, dass sich Teile des Geltungsbereiches (insbesondere in ufernahen Flächen von Uferwald Block I und II) innerhalb einer Gefahrenhinweisfläche für Steinschlag/Blockschlag liegen.                      Ob am konkreten Ort eine Steinschlaggefährdung vorliegt, kann durch einen einschlägig erfahrenen Gutachter festgelegt werden.</p> <p>Hinweis auf Belange des Bodenschutzes, die durch das Wasserwirtschaftsamt Weiden vertreten werden</p>

	Bergamt Nordbayern	Keine Einwände
	Wasserwirtschaftsamt Weiden	Es liegen keine Altlasten vor, Hinweis auf die Meldepflicht bei dahingehenden Auffälligkeiten Ergänzung einer Bodenfunktionsbewertung im Umweltbericht -Empfehlung zur Anfertigung einer Baugrunderkundung -Ergänzung der Belange des vorsorgenden Bodenschutzes in der textlichen Festsetzung
Schutzgut Wasser	Bayerisches Landesamt für Umwelt	Hinweis auf Belange des Wasserschutzes, die durch das Wasserwirtschaftsamt Weiden vertreten werden
	Bezirk Oberpfalz	Hinweis auf die Auswirkungen der Maßnahmen auf den Gewässerlebensraum: -Abwasserentsorgung/Versickerung  Trausnitzsee ist Teil des Flusswasserkörpers 1-F281 „Von der Einmündung des Uchabaches bis Ablauf Wasserspeicher Trausnitz“ . Hinweis auf den derzeit unbefriedigenden ökologischen Zustand, der sich durch das Vorhaben nicht verschlechtern darf. Ziel der EG-Wasserrahmenrichtlinie ist der gute ökologische Zustand.
	Wasserwirtschaftsamt Weiden	keine Bedenken aus Sicht der öffentlichen Wasserversorgung -Schmutzwasser: Die ausreichende Dimensionierung der Schmutzwasserentsorgung ist durch den Eigentümer sicherzustellen -Es besteht Einverständnis mit der Niederschlagswasserbeseitigung. Ergänzung um den Hinweis die Versickerung breitflächig über den bewachsenen Oberboden durchzuführen. -Hinweis auf das Freihalten des Überschwemmungsbereiches bis 402,10müNN -Erfordernis, die Seebühne nur im Rahmen von Veranstaltungen ins Wasser zu lassen und ansonsten oberhalb der Überschwemmungsgrenze zu lagern. - Hinweis auf mögliche auftretende Starkregenereignisse -Einverständnis mit dem Vorhaben unter Beachtung der aufgeführten Punkte
Schutzgut Klima/Luft	---	---
Schutzgut Mensch Kultur-/Sachgüter	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege	Keine bekannten Bodendenkmäler betroffen. Hinweis auf Meldepflicht gem. Art. 8 Abs. 1-2 BayDSchG, falls Bodendenkmäler im Zuge der Umsetzung auftreten.
	Bezirk Oberpfalz	Hinweis auf die Berücksichtigung der Belange des Fischereiverein Trausnitz e.V. Hinweis auf die Beteiligung der Fachberatung für Fischerei

	Regionaler Planungsverband Oberpfalz Nord	-Hinweis auf die regionalplanerischen Grundsätze zum Erhalt touristischer Infrastruktur sowie zur Schaffung zeitgemäßer Übernachtungsmöglichkeiten.
	Wasserwirtschaftsamt Weiden	-Hinweis auf die Beteiligung der ENGIE Betreibergesellschaft -Hinweis der Beteiligung des Fischereirechtsinhabers -Hinweis der privatrechtlichen Klärung der Grundstücksnutzung der Fl.Nr.272 Hinweis auf den Abschluss einer Hausratsversicherung gegen Elementschäden
Schutzgut Landschaftsbild	Bezirk Oberpfalz	Hinweis auf die Auswirkungen der Maßnahmen auf den Gewässerlebensraum: -Errichtung und Betrieb der Seebühne -Errichtung von Häusern im Ufer- und /oder Böschungsbereich -Modellierung bzw. Neugestaltung von Uferbereichen

Weitere umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der 1. Auslegung nicht eingegangen.

SCHÖNBERGER ARCHITEKTEN – November 2023